FECHA DE ACTA:	15 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2026	**ACTA NO.**	N° 2
CONTRATO No. :	202600001428- CO1.PCCNTR.9223493		
FECHA DE CONTRATO:	28 DE ENERO DE 2026		

OBJETO DEL CONTRATO:	CO1.PCCNTR.9223493 APOYAR LA GESTION TÉCNICA, TECNOLÓGICA, OPERATIVA, LOGÍSTICA, FÍSICO, JURÍDICA Y ECONÓMICA DE LOS PROCESOS DE LA CONSERVACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
VALOR DEL CONTRATO	$5,127,706,620.00
VALOR ADICIONAL N°	$0.00 N/A
PLAZO INICIAL	EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DE ONCE (11) MESES, SIN SUPERAR EL 30 DE DICIEMBRE DE 2026. LA VIGENCIA DEL CONTRATO CORRESPONDE AL TERMINO DE EJECUCIÓN Y 4 MESES MÁS
PLAZO ADICIONAL	N/A
CONTRATISTA	ANALÍTICA CATASTRAL S.A.S S.E.M, IDENTIFICADO (A) CON NIT NO. 901.807.648-5. REPRESENTADA LEGALMENTE POR CITY LAND ANALYTICS S.A.S, IDENTIFICADA CON NIT 901.380.717-1 R/L CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO
SUPERVISOR	ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ SECRETARIO DE PLANEACION
FECHA DE INICIO	02 DE FEBRERO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA TERMINACIÓN FINAL	N/A
ACTA	ACTA DE INICIO DE FECHA DE 02 DE FEBRERO DE 2026
ACTA	ACLARATORIA ACTA DE INICIO N.º 2 DE FECHA 6 DE ABRIL DE 2026
ACTA	ACLARATORIA ACTA DE INICIO N.º 3 DE FECHA 6 DE ABRIL DE 2026
ACTA No. 1	ACTA PAGO PARCIAL N.º 1 DE FECHA 08 DE ABRIL DE 2026
ACTA No. 2	ACTA PAGO PARCIAL N.º 2 DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2026

En Floridablanca en fecha quince (15) días del mes de abril de 2026**,** se reunieron en el despacho de la **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**, la firma **ANALÍTICA CATASTRAL S.A.S S.E.M** Rep. Legal **SALGADO CUERVO CARLOS GERMAN,** en calidad de CONTRATISTA, y el Ing. **ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ** - secretaría de **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN** del municipio de Floridablanca, en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que en la cláusula SEXTA del contrato en la que se establece la FORMA DE PAGO del mismo se acuerda que el valor del contrato se pagara así; El valor del presente Contrato corresponde a la suma de CINCO MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS m/cte ($5.127.706.620). Los pagos se realizarán de la siguiente manera: En lo referente a la actividad de conservación se pagará por actas mensuales, previa presentación por parte del contratista de los informes y los entregables soportes y la respectiva aprobación del supervisor. En lo referente a la actividad del OIC esta se pagará por actas parciales de acuerdo a su avance, previa presentación por parte del contratista de los informes y los entregables soportes y la respectiva aprobación del supervisor. Que en desarrollo de lo anterior y conforme a la estructura del presupuesto del contrato, los pagos se realizarán así: El componente de Gestión técnica, tecnológica, operativa, logística, físico, jurídica y económica de los procesos de la conservación catastral con enfoque multipropósito (Incluye gastos de personal directo, indirectos, Solución Tecnológica bajo la modalidad de Software y Plataforma, administración, costos de legalización, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones, y erogaciones que se causen por el hecho de su celebración)., se pagarán mediante once (11) actas mensuales, cada uno por un valor de $392.117.329 TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE, previa presentación por parte del contratista de los informes y los entregables soportes y la respectiva aprobación del supervisor. El componente de Estructuración del Observatorio Inmobiliario (OIC) se pagará mediante cinco (5) actas parciales de acuerdo con su avance, cada una por valor de $162.883.200 CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE, conforme al cumplimiento de los hitos y/o productos definidos en el plan de trabajo aprobado, previa validación técnica y aprobación del supervisor del contrato.
   NOTA: Para la presente acta NO se genera reconocimiento económico por concepto del componente de Estructuración del Observatorio Inmobiliario (OIC), en razón a que no se han cumplido con los hitos o productos asociados a este componente.

2. Que el contratista ha entregado parcialmente algunas de las actividades y/o obligaciones contratadas cumpliendo con las especificaciones requeridas y a satisfacción del Municipio de Floridablanca.

3. BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA:

DETALLE	CONTRATADO	PAGOS REALIZADOS
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$5,127,706,620.00	
VALOR ADICIÓN	$0.00	
VALOR ANTICIPO PAGADO (XX %)	$0.00	
PRIMER PAGO	CUENTA 01	$392,117,329.00
SEGUNDO PAGO	CUENTA 02	$392,117,329.00
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 4,343,471,962.00
TOTAL SUMAS IGUALES	$ 5,127,706,620.00	$ 5,127,706,620.00

4. **AMORTIZACIÓN ANTICIPO:**

DESCRIPCIÓN	VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR TOTAL
Valor Pago Anticipo (XX%)	N/A	N/A
Valor acta de pago parcial N°	N/A	N/A
Valor acta de pago parcial N°	N/A	N/A
Valor acta de pago parcial N°	N/A	N/A
Valor acta de pago parcial N°	N/A	N/A
TOTAL SUMAS IGUALES	$ 5,127,706,620.00	$ 5,127,706,620.00

ACUERDAN:

1. Recibir terminadas y a satisfacción del Municipio las actividades ejecutadas hasta la fecha de la presente acta parcial **N° 2** las cuales se relacionan en el informe de actividades que hace parte integral de la misma.

2. Autorizar el pago del servicio prestado por un valor de (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE. ($392.117.329)

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

ANALÍTICA CATASTRAL S.A.S S.E.M,
C.C. No. 901807648 de
Contratista
R/L CARLOS GERMAN SALGADO

ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ

Secretario de planeación
Supervisor